

PRIJSLIJST



BWNR.	TYPE	VERDIEPING	voorlopig energielabel	PERCEELSOPP.	WOONOPP. (CIRCA)	BUITENRUIMTE (CIRCA)	LIGGING BUITENRUIMTE	PARKEREN	BIJDRAGE VVE P/MND (INCL. PP) (INDICATIEF)	KOOPSOM V.O.N.
1	appartement	begane grond	A		84 m²	5 m²	zuid	openbaar	€ 161	VERKOCHT
2	appartement	begane grond	A		94 m²	8 m²	zuid	openbaar	€ 177	VERKOCHT
3	appartement	begane grond	A		97 m²	9 m²	zuid	openbaar	€ 184	VERKOCHT
4	appartement	begane grond	A		98 m²	25 m²	west	openbaar	€ 187	VERKOCHT
5	appartement	1e verdieping	A		114 m²	5 m²	zuid	*parkeerplaats	€ 244	VERKOCHT
6	appartement	1e verdieping	A		123 m²	9 m²	zuid	*parkeerplaats	€ 261	€ 530.000
7	appartement	1e verdieping	A		98 m²	9 m²	zuid	openbaar	€ 187	VERKOCHT
8	appartement	1e verdieping	A		102 m²	7 m²	west	openbaar	€ 194	VERKOCHT
9	appartement	2e verdieping	A		117 m²	5 m²	zuid	openbaar	€ 221	€ 493.000
10	appartement	2e verdieping	A		125 m²	9 m²	zuid	*parkeerplaats	€ 268	VERKOCHT
11	appartement	2e verdieping	A		108 m²	9 m²	zuid	openbaar	€ 234	VERKOCHT
12	appartement	2e verdieping	A		91 m²	18 m²	west	openbaar	€ 174	VERKOCHT
13	appartement	3e verdieping	A		73 m²	6 m²	zuid	*parkeerplaats	€ 167	VERKOCHT
14	appartement	3e verdieping	A		88 m²	7 m²	zuid	openbaar	€ 197	€ 410.000
15	appartement	3e verdieping	A		82 m²	6 m²	zuid	openbaar	€ 154	VERKOCHT
16	appartement	3e verdieping	A		76 m²			*parkeerplaats	€ 171	VERKOCHT
17	kloosterwoning		A	200 m²	*192 m²	16 + 28 m²	zuid	*parkeerplaats	€ 101	VERKOCHT

*De bouwnummers 5, 6, 10, 13, 16 en 17 beschikken over een eigen parkeerplaats in de stallingsgarage aan de Lollestraat.
* De kloosterwoning beschikt tevens over een kelder van ca. 45 m².

d.d. 18-01-2025

De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Overdrachtsbelasting of BTW indien van toepassing, wettelijke wijzigingen worden doorberekend.
- Grond- en bouwkosten.
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, telefoon en internet.
- Architect, Constructeur, Makelaar en overige advieskosten.
- Notariskosten leveringsakte perceel.
- Kosten garantieregeling SWK
- Kadastrale inmeting.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580.
- Kaveloppervlakte, inhoud en gebruiksoppervlakte zijn indicatief, afwijkingen geven geen recht tot verrekening.
- Grondkosten rentedragend twee weken na start bouw.
- Met deze prijslijst zijn eerder uitgegeven prijslijsten komen te vervallen.
- Onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven geheel vrijblijvend.
- De aankoop van een woning of appartementsrecht zal geschieden met een Koop- aannemingsovereenkomst.
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen in de prijs- en optielijst zijn voorbehouden.
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld, eventuele druk- en zetfouten voorbehouden.

Niet in de V.O.N. verkoopprijzen inbegrepen zijn o.a.:

- Afsluitprovisie hypotheek, hypotheekakte- en notariskosten.
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie.
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen.
- Renteverlies bij latere aanvang bouw.
- Meer- en minderwerk, opties.
- Keuken.

SINT ANNA OUDENBOSCH IS EEN ONTWIKKELING VAN

